

# Persönliches zählt. Geschäftliches ergibt sich.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Viola Jackl  
Telefon: 0511 / 27 00 440  
Fax: 0511 / 27 00 439  
Mobil: 0151 / 22 66 49 84  
E-Mail: viola.jackl@v-i-h.de  
Internet: www.v-i-h.de

## **Bestellen Sie nur das, was Sie brauchen: Unsere Maklerleistungen für Vermieter**

Seit dem 1. Juni 2015 ist durch das so genannte Bestellerprinzip gesetzlich geregelt, dass der Vermieter den Makler bezahlen muss, wenn er diesen mit der Vermittlung von Wohnungen oder Häusern zur Miete beauftragt. In der Regel sind das zwei Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt. – damit ist die gesamte Maklertätigkeit von der Aufnahme des Objekts bis zur Unterzeichnung des Mietvertrags abgegolten.

Es liegt in der Natur der Sache, dass sich der Aufwand von Objekt zu Objekt unterscheidet. Als moderner Dienstleister bieten wir darum unseren Vermieter-Kunden an, vor einer vertraglichen Zusammenarbeit den Vermittlungsaufwand gemeinsam einzuschätzen und ein angemessenes, faires Honorar zu vereinbaren.


**Nachfolgend haben wir unsere übliche Vermittlungs-Tätigkeit in drei Bereiche unterteilt.** Sie als Vermieter können nun wählen, ob und welchen Teilbereich Sie selbst übernehmen oder ob Sie sich bequem zurücklehnen möchten und uns die gesamte Abwicklung übertragen.

### **1 / Aufnehmen und Anbieten**

Das Wichtigste ist ein ansprechendes Exposé. Die Beschreibung muss passen, die Fakten müssen stimmen. Und auch das Drumherum (z.B. besondere Lage, Verkehrsanbindung, Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sollte nicht unerwähnt bleiben. Zusammen mit aussagekräftigen Bildern und einem Grundriss können sich die Interessenten so vorab einen guten Eindruck von der Immobilie und dem Wohnumfeld verschaffen. Und mit Google Street View wird das Ganze noch anschaulicher.

#### **Das ist im Leistungspaket enthalten:**

- Erstbesichtigung und Fotoaufnahmen vor Ort
- Erstellung eines Exposés inkl. der Kontaktdaten
- Optimierung der ca. 20 besten Fotos fürs Internet
- Veröffentlichung im ImmobilienScout24.de

Weiter auf der nächsten Seite 

## 2 / Telefonieren und Besichtigen

Sobald Ihr Immobilienangebot öffentlich einzusehen ist, melden sich nach und nach die ersten Interessenten. Die Frage lautet: Wollen Sie selbst die Anfragen entgegennehmen, die Solvenz prüfen und Besichtigungstermine vereinbaren? Oder sollen wir das für Sie übernehmen?

Bitte bedenken Sie, dass die Zahl der Anfragen enorm gestiegen ist, da die Mieter seit dem 1. Juni 2015 von der Zahlung der Maklerprovision freigestellt sind (Bestellerprinzip).

### **Das ist im Leistungspaket enthalten:**

- Einholung einer Selbstauskunft bei jedem Interessenten\*
- Einzel-Besichtigungen mit den Interessenten vor Ort
- Information und Empfehlung gegenüber Vermieter
- Abschluss-Besichtigung mit den Vertragspartnern
- Mietergarantie\*\*

\* Einholung personenbezogener Daten über die DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG in 28195 Bremen, Langenstraße 52-54.

\*\* Sollte der von uns vermittelte Mieter aus welchen Gründen auch immer innerhalb des ersten Jahres den Mietvertrag kündigen, sorgen wir kostenlos für Ersatz.

## 3 / Vertragsunterzeichnung, Vor- und Nachsorge

Auch wenn bisher alles gut gelaufen ist, vor und nach der Vertragsunterzeichnung kommt es oft noch zu Diskussionen. Entweder über bestimmte Formulierungen im Vertrag oder die Modalitäten bei der Schlüsselübergabe. Besonders ärgerlich ist es, wenn vereinbarte Zahlungen ausbleiben.

Dies alles in geordnete Bahnen zu lenken, in Kenntnis der aktuellen Rechtslage und aller bisher gemachten Erfahrungen, ist ein ordentlicher, nicht zu unterschätzender Arbeitsaufwand.

### **Das ist im Leistungspaket enthalten:**

- Verwendung aktueller, rechtssicherer Mietverträge
- Ausfertigung und Vorlage zur Vertragsunterzeichnung
- Moderation eventueller Unstimmigkeiten

### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Viola Jackl - Immobilienberaterin  
Telefon: 0511 2700440  
Mobiltelefon: 0151 22664984  
E-Mail: [viola.jackl@v-i-h.de](mailto:viola.jackl@v-i-h.de)

Besuchen Sie uns im Internet:  
[www.vogelsang-immobilien-hannover.de](http://www.vogelsang-immobilien-hannover.de)  
(kurz: [www.v-i-h.de](http://www.v-i-h.de))

